

ANEXA 2 LA HCL NR. 31/23.11.2015

A. Impozitul pe cladiri

1. Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii.

Valoarea impozabila a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei construite a cladirii, exprimata in m.p. cu valoarea corespunzatoare din tabelul urmator

Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice		
Tipul clădirii	Valoarea impozabilă– lei/m² –	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă ori din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1000	600
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat ori cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci ori din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A–D	75%din suma care s-ar aplica clădirii	75%din suma care s-ar aplica clădirii

F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A–D	50%din suma care s-ar aplica clădirii	50%din suma care s-ar aplica clădirii
--	---------------------------------------	---------------------------------------

2) Pentru cladirile nerezidentiale in cazul persoanelor fizice, se stabileste la 1,3%, asupra valorii care poate fi rezultata din

- dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta,
- valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta,
- valoarea rezultata din transferul dreptului de proprietate dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta,

a) pentru cladirile nerezidentiale in cazul persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, se stabileste la 0,4%, asupra valori impozabile a cladirii

b) pentru cladirile nerezidentiale in care valoarea cladidrii nu poate fi calculata conform prevederilor **pct(2)**, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2%, asupra valorii impozabile determinate conform **pct (1)**.

c) pentru cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform **pct (1)** cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential conform **pct (2)**

d) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal, la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaca ca la **pct (1)**

e) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal, la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, mpozitul se calculeaca ca la **pct (2)**

Valoarea impozabila a cladirii, se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

- cu 50%, pentru cladiri care au o vechime de peste 100 de ani la data 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- cu 30% pentru cladiri care au o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 ani inclusiv la data 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- pentru cladiri care au o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 ani inclusiv la data 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

3. In cazul persoanelor juridice

Pentru stabilirea impozitului /taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie anului anterior pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

- ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;

- valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare;
- valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
- valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la trei ani, pe baza unui raport de evaluare

Impozitul pe cladiri se calculeaza astfel;

a) impozit / taxa pentru cladirile rezidentiale se calculeaza prin aplicarea unei cote 0,2%.

b) impozit /taxa pentru cladirile nerezidentiale se calculeaza prin aplicarea unei cote 1,3%

c) pentru cladirile nerezidentiale aflate sau detinute de persoane juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, se stabileste la 0,4%, asupra valori impozabile a cladirii

d) pentru cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform **pct (3), lit (a)**, cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential conform **pct (3), lit (b) sau (c)**

e) impozit /taxa pentru cladirile a caror valoare impozabila nu a fost actualizata in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta in cazul persoanelor juridice cota impozitului/taxei pe cladirii este 5%;

Impozitul pe cladiri se plateste anual , in doua rate egale, pana la datatele de 31 martie, 30 septembrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului 2016 se acorda o bonificatie de 10%,.

Impozitul pe cladiri ,datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili,de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral pana la primul termen de plata.

Taxa pe cladiri se plateste lunar, pana pe data de 25 a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere ,administrare sau folosinta.

Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice		
	Valoarea impozabilă– lei/m² –	
Tipul clădirii	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire(condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire

A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă ori din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1000	600
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat ori cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci ori din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A–D	75%din suma care s-ar aplica clădirii	75%din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A–D	50%din suma care s-ar aplica clădirii	50%din suma care s-ar aplica clădirii

B.Impozitul pe teren

Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale , pana la 31 martie si 30 septembrie inclusiv si se datoreaza la bugetul local al Consiliului Local Dascălu, de catre proprietarii de terenuri aflate in raza teritoriala a comunei Dascălu .

Impozitul/taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform art.465 alin (1)-(9) din Legea nr.227/2015.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului 2016 se acorda o bonificatie de 10%,

Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată.

a) DASCALU - GRAD IV : *coeficient de corectie 1.10*

Terenurile amplasate în intravilan

- teren cu construcții: - **1500 lei/ha**
- teren arabil: - $28 \times 1,10 = \mathbf{30,80 \text{ lei/ha}}$
- pășuni: - $21 \times 1,10 = \mathbf{23,10 \text{ lei/ha}}$
- fânețe : - $21 \times 1,10 = \mathbf{23,10 \text{ lei/ha}}$
- vie : - $46 \times 1,10 = \mathbf{50,60 \text{ lei/ha}}$
- livada : - $53 \times 1,10 = \mathbf{58,30 \text{ lei/ha}}$
- pădure sau alt teren cu vegetație forestieră – $28 \times 1,10 = \mathbf{30,80 \text{ lei/ha}}$
- teren cu ape: - $15 \times 1,10 = \mathbf{16,50 \text{ lei/ha}}$

Terenurile situate în extravilan

- teren arabil : - $50 \times 1,10 = \mathbf{55,00 \text{ lei/ha}}$
- pășuni-fânețe ; - $28 \times 1,10 = \mathbf{30,80 \text{ lei/ha}}$
- vie pe rod : - $55 \times 1,10 = \mathbf{60,50 \text{ lei/ha}}$
- livada pe rod : - $56 \times 1,10 = \mathbf{61,60 \text{ lei/ha}}$
- pădure sau alt teren cu vegetație forestieră : - $16 \times 1,10 = \mathbf{17,60 \text{ lei/ha}}$
- teren cu apă altul decât cel cu amenajări piscicole: - $6 \times 1,10 = \mathbf{6,60 \text{ lei/ha}}$
- teren cu amenajări piscicole : - $34 \times 1,10 = \mathbf{37,40 \text{ lei/ha}}$
- teren cu construcții : - $31 \times 1,10 = \mathbf{34,10 \text{ lei/ha}}$

b) Satul GAU- rangul V: *coeficient de corectie 1.00*

c) Satul CREAȚA – rangul V: *coeficient de corectie 1.00*

d) Satul RUNCU – rangul V: *coeficient de corectie 1.00*

Terenurile amplasate în intravilan

- teren cu construcții : - **1000 lei/ha**
- teren arabil: - $28 \times 1,00 = \mathbf{28 \text{ lei/ha}}$
- pășuni : - $21 \times 1,00 = \mathbf{21 \text{ lei/ha}}$
- fânețe : - $21 \times 1,00 = \mathbf{21 \text{ lei/ha}}$
- vie : - $46 \times 1,00 = \mathbf{46 \text{ lei/ha}}$
- livada : - $53 \times 1,00 = \mathbf{53 \text{ lei/ha}}$
- pădure sau alt teren cu vegetație forestieră: - $28 \times 1,00 = \mathbf{28 \text{ lei/ha}}$

Terenurile situate în extravilan

- teren arabil : - $50 \times 1,00 = \mathbf{50 \text{ lei/ha}}$
- pășuni-fânețe ; - $28 \times 1,00 = \mathbf{28 \text{ lei/ha}}$
- vie pe rod : - $55 \times 1,00 = \mathbf{55 \text{ lei/ha}}$
- livada pe rod : - $56 \times 1,00 = \mathbf{56 \text{ lei/ha}}$
- pădure sau alt teren cu vegetație forestieră : - $16 \times 1,00 = \mathbf{16 \text{ lei/ha}}$
- teren cu apă altul decât cel cu amenajări piscicole: - $6 \times 1,00 = \mathbf{6 \text{ lei/ha}}$
- teren cu amenajări piscicole : - $34 \times 1,00 = \mathbf{34 \text{ lei/ha}}$
- teren cu construcții : - $31 \times 1,00 = \mathbf{31 \text{ lei/ha}}$

- majorare pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, se stabileste la 300%, incepand cu al trei-lea an.

- majorare pentru impozitul pe cladiri si terenurile neingrijite, situate in intravilan se stabileste la 100%.

C.Impozitul mijloacelor de transport

Impozitul mijloacelor de transport se datoreaza de catre proprietarii mijloacelor de transport, cu domiciliul, sediul sau punctul de lucru in comuna Dascălu .

Stabilirea taxelor asupra mijloacelor de transport, plata acestora precum si scutiile se fac in baza prevederilor art.468-472 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile ulterioare.

Pentru plata cu anticipatie de catre contribuabili pana la 31 martie se acorda bonificatie de 10%.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusive, se plateste integral pana la primul termen de plata.

In cazul oricaruia din urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din urmatorul tabel:

Nr. crt.	Tipuri de autovehicule	Suma, in lei, pentru fiecare grupa de 200 cm ³ sau fractiune din aceasta
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitate cilindrica de pana la 1600 cm ³ inclusiv.	8
2.	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitate cilindrica de peste 1600 cm ³ inclusiv.	9
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm ³ si 2000 cm ³ inclusiv.	18
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm ³ si 2600 cm ³ inclusiv	72
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm ³ si 3000 cm ³ inclusiv	144
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm ³	290
7	Autobuze, autocare, microbuze	24
8	Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv, precum si autoturismele de teren din productia interna.	30

9	Tractoare inmatriculate	18
.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica	lei/200cm ³
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800cm ³	4
1.2.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800cm ³ .	6
2	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50

(3) In cazul unui atas, taxa pe mijlocul de transport este de 50% din taxa pentru motocicletele, motoretele si scuterele respective.

(4) In cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata de peste 12 tone, taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzatoare din tabel:

Nr. crt.	Numarul axelor si masa totala maxima autorizata	<u>Impozit lei</u> Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut	<u>Impozit lei</u> Vehicule cu alt sistem de suspensie
1.	Masa peste 12 tone, dar nu mai mult de 13 tone	0	133
2.	Masa peste 13 tone, dar nu mai mult de 14 tone	133	367
3.	Masa peste 14 tone, dar nu mai mult de 15 tone	367	517
4.	Masa peste 15 tone	517	1.169

(5) In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule, taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzatoare in tabel:

Masa total maxima autorizata	<u>Impozit lei</u>
a) Pana la 1 tona, inclusiv	9
b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	34
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d) Peste 5 tone	64

(6) In intelesul prezentului articol, capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau alt document.

(7) In cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator.

Mijlocul de transport pe apa	<u>Impozit lei/an</u>
1) Luntre, barci fara motor, folosite pt pescuit si uz personal	21
2) Barci fara motor, folosite in alte scopuri	56
3) Barci cu motor	210
4) Scutere de apa	210

D.Taxe pentru eliberare: certificate, avize, autorizatii

1. Taxa eliberare certificat urbanism:

- pana la 150 m.p. - 3 lei
- intre 151 m.p. si 250 m.p - 3 lei
- intre 251 m.p. si 500 m.p. - 4 lei
- intre 501 m.p. si 750 m.p. - 5 lei
- intre 751 m.p. si 1000 m.p - 6 lei;
- peste 1000 m.p - 7 lei plus 0,01 lei pentru fiecare m.p care depaseste 1000 m.p.

2.Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

3.Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o clădire care urmează a fi folosită ca locuință sau anexă la locuință este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

4.Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru alte constructii este egala 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructuctie,inclusive valoarea instalatiilor aferente.

5.Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizatiei initiale.

6.Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare ,totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoare impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.

7.. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu – pana la 13 lei pentru fiecare racord;

8. Taxa **conform art 475**. pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare – 20 lei

9. Taxa pentru eliberarea atestatului de producator respectiv a Carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabileste de 80 lei .

10. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica – 300 lei;

11. Persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele 563-baruri si alte activitati de servire a bauturilor potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala –CAEN, datoreaza bugetului local al comunei,o taxa pentru eliberarea /vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective,in suma de:

- (a) 1000 lei, pentru o suprafata de pana la 500 mp,inclusiv;
- (b) 4000 lei, pentru o suprafata mai mare de 500 mp.

12. Taxa **conform art. 478** pentru afisaj in scop de reclama si publicitate - in cazul unui afisaj in locul in care persoana deruleaza o activitate economica – 32 lei /mp ;

13.- Taxa în cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate – 23 lei /mp

14.- Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale – 32 lei,

15. Taxe speciale **conform art.484**, dupa cum urmeaza:

- Taxa oficiere casatorii in afara sediului primariei -300 lei (asigurarea transportului de către petent a ofițerului de stare civilă fiind obligatorie) ;

- Inregistrarea , la cerere , în actele de stare civilă a schimbării numelui și sexului- 15 lei
- Inregistrarea, la cerere , în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei – 5 lei
- Transcrierea, la cerere , în registrele de stare civilă române , a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine – 5 lei
- Reconstituirea și întocmirea ulterioare , la cerere, a actelor de stare civilă – 5 lei
- Taxa eliberare adeverinte de orice fel - 5 lei/buc.
- Taxa eliberare duplicate certificate (nastere, casatorie, deces) – 60lei
- Taxa eliberare duplicat certificat divort – 200lei
- Taxa pentru cerere divort – 30lei
- Taxa pentru eliberare certificat de divort – 500lei
- Taxa viza certificat de producator – 20lei
- Taxa inregistrare contracte arenda - 5 lei
- Taxa eliberare certificat fiscal - 15 lei
- Taxa multiplicare prin copiator - 0,2 lei
- Taxa eliberare anexa 24 succesiune - 10 lei
- Taxa fax - 10 lei
- Taxa eliberare autorizatie transport (taxi) - 116lei/an
- Taxa eliberare autorizatie taxi - 322 lei/an
- Taxa comert stradal – 15lei/zi
- Taxa pentru utilizarea terenurilor care fac parte din domeniu public pentru scopuri comerciale sau alte scopuri asimilate acestora: **18 lei/m.p./zi**

- Sanctiuni
 - depunerea peste termen a declaratiilor de impunere se sanctioneaza cu amenda de 150lei
 - nedepunerea declaratiilor de impunere se sanctioneaza cu amenda de 350lei
 - in cazul persoanelor juridice se majoreaza cu 300%

16.Scutiri stabilite de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal conform prevederilor art 456, art 464, art 469,

Consiliul Local poate acorda scutiri , esalonari sau reduceri de la plata impozitelor pe cladiri si teren, pe baza cererii si a documentelor justificative, prin hotarari adoptate in timpul anului 2016.

PRESEDEINTE,

.....