

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul <u>ILFOV</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
/localitatea <u>DASCALU</u> (*)	
Primăria (*) COMUNEI	Nr. <u>45</u> din <u>28</u> / <u>04</u> / <u>2015</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>PREDĂ MARIA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <u>Predă</u>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, RAJU AURICA,
CNP 2440903400589, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu
BR seria GR nr. 217621, eliberat(ă) de ROL COM VOLUNTARI,
data și locul nașterii 3 SEPTEMBRIE 1974, localitatea COM DANCIU CREATA, județul/țara
ILFOV / ROMANIA
2. (**) cu domiciliul în: localitatea ORAJ VOLUNTARI, str. PRUTULUI
nr. 101, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ILFOV, codul poștal
țara, telefon 022595044, fax,
e-mail, cetățenia ROMANA,
starea civilă VĂDUVA
3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul,
codul poștal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF,
în calitate de, conform,
localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul,
codul poștal, telefon, fax, e-mail,
având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării
cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a
statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,
solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexat ă, în termenul prevăzut de Legea
nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" PREDĂ VAJILE
2. Din categoria "arendași"

3. Din categoria "proprietari vecini" GEORGHE ZAHICA, NICU TANASE, HC 50
DE HA

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 7,362 ha situat în extravilanul localității
DAJCELU, identificat cu număr cadastral 54209, înscris în cartea funciară nr. 54209/AT
localității DAJCELU care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 **alin. (2)** din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- 1 - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

1.;
2.;
3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii **nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii **nr. 677/2001** pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii **nr. 286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
GEORGHE ZAHICA
.....
(numele și prenumele în
clar) Semnătura
..... [Signature]

Data .. 28.04.2015

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ **RADU AURICA**, CNP
240903100589, având adresa de comunicare în: localitatea **ORAS**
VOLUNTARI, str. **PREȚULUI**, nr. **101**
bl., sc., et., ap., județul/sectorul
ILTOV, codul poștal, e-mail
tel. **0722 595 044**

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **7,362** (ha),
la prețul de **32.545 TRAIȘI ȘI NOIȚII CINCILUTE PARUTEI ȘI CINEI** (lei)²⁾

2) Se va completa în cifreși litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	DACIA ILTOV	7362	54209	54209 UAT	35	141/ 24/ 2	EXTRAVILAN	
Verificat primărie ⁴⁾								

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, **RADU AURICA**
(numele și prenumele în clar)
Semnătura **R.A.**

L.S.

Data **28.04.2015**

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Județul (*)ILFOV	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) DASCALU	Nr.46/28.04.2015 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de RADU AURICA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1.	PREDA VASILE	Voluntari, str. Prutului nr. 101 ,jud. Ilfov
2.		
...		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	NU ESTE CAZUL
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. DE 144 2. GHEORGHE TĂSICA 3. HC 50 4. MICU TĂNASE
--------------------------------	---

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
MĂNĂILĂ DOINA .



Secretar primărie,
PREDA MARIA

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Doina