

Județul (*) ILFOV	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) DASCALU	Nr. 87/24.07.2015 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de SC SMART FOR INVEST SRL în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		
...		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	NU ESTE CAZUL
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

- Nume și prenume/denumire vecin
1. N- DE 1/4
 2. S- DE 1/2
 3. E- NEAGU ECATERINA
 4. V- VASILE CONSTANTIN

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
MĂNĂILĂ DOINA .



Secretar primărie,
PREDA MARIA

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN-PJ

Subscrisa¹⁾ SC SMART FOR INVEST CIF/CUI 21632070
 având adresa de comunicare în localitatea BUCHUREȘTI str. P.A.
IMZETI nr. 10-22 bl. sc. F et. 1 ap. 2,
 județul/sectorul 1 codul poștal e-mail

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5405 (ha), la prețul de 72.968 (lei)²⁾

2) Se va completa în cifre și litere SAPTEZECI ȘI DOUA MII NOUA SUTE SAȘZECI ȘI OPTI
 Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață a (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>JASCALU ILFOV</u>	<u>0,5405</u>	<u>1419</u>	<u>1814</u>	<u>1</u>	<u>1/2/3/4</u>	<u>extravilan</u>	
Verificat primărie ⁴⁾								

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, secele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

LS

Data 21.07.2015

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului persoane juridice

Județul/ localitatea ILFOV/AFUMAȚI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria COMUNEI <u>DAȘCALU</u>	Nr. <u>86</u> din <u>24</u> / <u>07</u> / <u>2015</u> (zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

STIMATE DOMNULE PRIMAR,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, FAIBISH GADI domiciliat/domiciliată în ISRAEL str. nr. bl. sc. ap. județul/sectorul telefon posesor/posesoare act identitate PP seria 051368712 nr. eliberat de M. P. BUCUREȘTI la data 20.06.2012 CNP/CIF/CUI 164.1001400934 în calitate de⁽¹⁾ prin conform
2. (*) pentru⁽²⁾ SC SMART FOR INVEST având număr de ordine în (**)740/8219/2007 CIF/CUI 21.632.670
3. (*) cu sediul în localitatea BUCUREȘTI str. P-17 AMATEI nr. 1022 bl. sc. F et. 1 ap. 2 județul/sectorul 1 codul poștal telefon fax e-mail site
-având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexat ă, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.
- Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:
1. Din categoria "coproprietari" NU EXISTĂ
2. Din categoria "arendași" NU EXISTĂ
3. Din categoria "proprietari vecini" N-DE 14 ; 5-DE 12
E- NEAGU ECATERINA
V- VASILE CONSTANTIN
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că terenul în suprafață de 0,5605 ha situat în extravilanul localității SĂCĂLU,
identificat cu număr cadastral 1749, înscris în cartea funciară nr. 1814 a localității SĂCĂLU,
care face obiectul ofertei de vânzare aparține SC SMART FOR INVEST

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹:

¹ - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor:

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate, după caz;

- hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului;

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- alte documente doveditoare, după caz.

1.
2.
3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că a falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)
Semnătura L.S.

Data 21.04.2015



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- ⁽¹⁾ Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.
- ⁽²⁾ Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.