

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata <sup>1)</sup> SANDULESCU ANCA CNP  
266.0220.430.018 având adresa de comunicare în: localitatea MUCUREȘTI  
 str. LOTREU nr. 49  
 bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul 1  
 codul poștal 012253 e-mail .....

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,945 (BIN. MĂSURĂTORI 0,8946) (ha),  
 la prețul de 543.094,86 (CINCI SUTE PATRUACECI ȘI TREI MII ȘERO NOUAȚECI ȘI SAPTĂ (2) MII / 86)

2) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului


Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup>	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>IASCACU</u> <u>ILFOV</u>	<u>0,945</u> <u>(0,8946</u> <u>bin. m. s.)</u>	<u>2579</u>	<u>2906</u>	<u>48</u>	<u>182/15</u>	<u>APASIL</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, SANDULESCU ANCA  
 (numele și prenumele în clar)  
 Semnătura .....

L.S. 

Data .....

NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul <u>Iurov</u> /localitatea <u>DASCĂU</u> (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COMUNEI <u>DASCĂU</u>	Nr. <u>28</u> din <u>19</u> / <u>12</u> / <u>2014</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>PREM MARIA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <u>laire</u>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, SANDULESCU ANCA,  
CNP 2660220430018, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu  
seria PP, nr. 620093, eliberat(ă) de SPEEP SI MIROU NR 4,  
data și locul nașterii 20.02.1966, localitatea MUCUREFTI, SECT 1, județul/țara  
ROMANIA.
2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea MUCUREFTI, str. LOTEU,  
nr. 79, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul 1, codul poștal 012253,  
țara ROMANIA, telefon 0733 20444, fax .....,  
e-mail ....., cetățenia ROMANA,  
starea civilă NECASATORITA.
3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul  
....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
4. (\*\*\*) Prin ....., (numele și prenumele), CNP/CIF .....,  
....., în calitate de ....., conform .....,  
....., localitatea ....., str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul .....,  
....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,  
având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-  
cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind  
privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a  
statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,  
solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexat ă, în termenul prevăzut de Legea  
nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de  
preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" NU ESTE CAZUL
2. Din categoria "arendași" NU ESTE CAZUL

3. Din categoria "proprietari vecini" .....

N: 23,75 lu - SE 144

E: KELDEA ION

S: 26,63 lu - CANAL HC 18P

✓: 32,03 lu - SANDA MARIA

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

0,945 (0,8976 din MASURATORI)

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ..... ha situat în extravilanul localității .....  
IASCALU, identificat cu număr cadastral ..... 2579, înscris în cartea funciară nr. 2906, a  
localității IASCALU, ILFOV, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

- 1 - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

1. ....;
2. ....;
3. ....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

... SANDA MARIA

(numele și prenumele în clar) Semnătura

.....

Data .....

**NOTE:** - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Județul (*)ILFOV	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr.28 /19.12.2014 (*)
DASCALU	

### LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de SĂNDULESCU ANCA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		NU ESTE CAZUL
2.		
...		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	NU ESTE CAZUL
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. DE 144 2. ZELDEA ION 3. HC 188 4. SANDU MARIA
--------------------------------	---

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,  
MĂNĂILĂ DOINA



Secretar primărie,  
PREDA MARIA

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.