# Com. DASCALU, Jud. ILFOV

**sate componente:Dascalu, Creata, Gagu, Runcu**

## - Situatia existenta. Disfunctionalitati -

# PUG

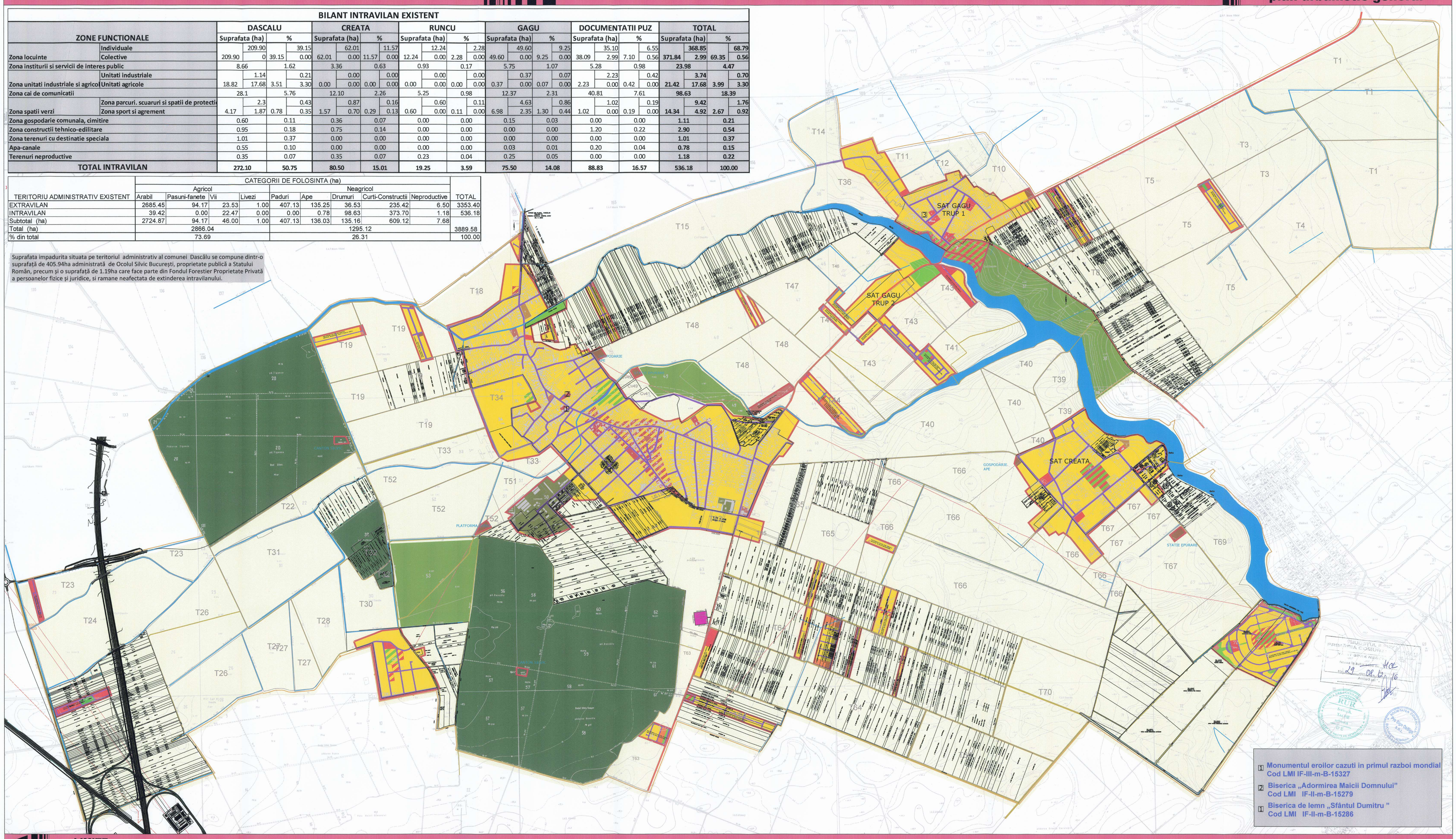
**-plan urbanistic general-**

### BILANT INTRAVILAN EXISTENT

| ZONE FUNCTIONALE | | DASCALU | | | | CREATA | | | | RUNCU | | | | GAGU | | | | DOCUMENTATII PUZ | | | | TOTAL | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Suprafata (ha) | | % | | Suprafata (ha) | | % | | Suprafata (ha) | | % | | Suprafata (ha) | | % | | Suprafata (ha) | | % | | Suprafata (ha) | | % | |
| | Individuale | | 209.90 | | 39.15 | | 62.01 | | 11.57 | | 12.24 | | 2.28 | | 49.60 | | 9.25 | | 35.10 | | 6.55 | | 368.85 | | 68.79 |
| Zona locuinte | Colective | 209.90 | 0 | 39.15 | 0.00 | 62.01 | 0.00 | 11.57 | 0.00 | 12.24 | 0.00 | 2.28 | 0.00 | 49.60 | 0.00 | 9.25 | 0.00 | 38.09 | 2.99 | 7.10 | 0.56 | 371.84 | 2.99 | 69.35 | 0.56 |
| Zona institutii si servicii de interes public | | 8.66 | | 1.62 | | 3.36 | | 0.63 | | 0.93 | | 0.17 | | 5.75 | | 1.07 | | 5.28 | | 0.98 | | 23.98 | | 4.47 | |
| | Unitati industriale | | 1.14 | | 0.21 | | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | | 0.37 | | 0.07 | | 2.23 | | 0.42 | | 3.74 | | 0.70 |
| Zona unitati industriale si agricol | Unitati agricole | 18.82 | 17.68 | 3.51 | 3.30 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.37 | 0.00 | 0.07 | 0.00 | 2.23 | 0.00 | 0.42 | 0.00 | 21.42 | 17.68 | 3.99 | 3.30 |
| Zona cai de comunicatii | | 28.1 | | 5.76 | | 12.10 | | 2.26 | | 5.25 | | 0.98 | | 12.37 | | 2.31 | | 40.81 | | 7.61 | | 98.63 | | 18.39 | |
| | Zona parcuri. scuaruri si spatii de protecti | | 2.3 | | 0.43 | | 0.87 | | 0.16 | | 0.60 | | 0.11 | | 4.63 | | 0.86 | | 1.02 | | 0.19 | | 9.42 | | 1.76 |
| Zona spatii verzi | Zona sport si agrement | 4.17 | 1.87 | 0.78 | 0.35 | 1.57 | 0.70 | 0.29 | 0.13 | 0.60 | 0.00 | 0.11 | 0.00 | 6.98 | 2.35 | 1.30 | 0.44 | 1.02 | 0.00 | 0.19 | 0.00 | 14.34 | 4.92 | 2.67 | 0.92 |
| Zona gospodarie comunala, cimitire | | 0.60 | | 0.11 | | 0.36 | | 0.07 | | 0.00 | | 0.00 | | 0.15 | | 0.03 | | 0.00 | | 0.00 | | 1.11 | | 0.21 | |
| Zona constructii tehnico-edilitare | | 0.95 | | 0.18 | | 0.75 | | 0.14 | | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | | 1.20 | | 0.22 | | 2.90 | | 0.54 | |
| Zona terenuri cu destinatie speciala | | 1.01 | | 0.37 | | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | | 1.01 | | 0.37 | |
| Apa-canale | | 0.55 | | 0.10 | | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | | 0.03 | | 0.01 | | 0.20 | | 0.04 | | 0.78 | | 0.15 | |
| Terenuri neproductive | | 0.35 | | 0.07 | | 0.35 | | 0.07 | | 0.23 | | 0.04 | | 0.25 | | 0.05 | | 0.00 | | 0.00 | | 1.18 | | 0.22 | |
| TOTAL INTRAVILAN | | 272.10 | | 50.75 | | 80.50 | | 15.01 | | 19.25 | | 3.59 | | 75.50 | | 14.08 | | 88.83 | | 16.57 | | 536.18 | | 100.00 | |

| TERITORIU ADMINISTRATIV EXISTENT | CATEGORII DE FOLOSINTA (ha) | | | | | | | | | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Agricol | | | | Neagricol | | | | | |
| | Arabil | Pasuni-fanete | Vii | Livezi | Paduri | Ape | Drumuri | Curti-Constructii | Neproductive | |
| EXTRAVILAN | 2685.45 | 94.17 | 23.53 | 1.00 | 407.13 | 135.25 | 36.53 | 235.42 | 6.50 | 3353.40 |
| INTRAVILAN | 39.42 | 0.00 | 22.47 | 0.00 | 0.00 | 0.78 | 98.63 | 373.70 | 1.18 | 536.18 |
| Subtotal (ha) | 2724.87 | 94.17 | 46.00 | 1.00 | 407.13 | 136.03 | 135.16 | 609.12 | 7.68 | |
| Total (ha) | 2866.04 | | | | 1295.12 | | | | | 3889.58 |
| % din total | 73.69 | | | | 26.31 | | | | | 100.00 |

Suprafata impadurita situata pe teritoriul administrativ al comunei Dascălu se compune dintr-o suprafață de 405.94ha administrată de Ocolul Silvic București, proprietate publică a Statului Român, precum și o suprafață de 1.19ha care face parte din Fondul Forestier Proprietate Privată a persoanelor fizice și juridice, si ramane neafectata de extinderea intravilanului.




1. Monumentul eroilor cazuti in primul razboi mondial
Cod LMI IF-II-m-B-15327
2. Biserica „Adormirea Maicii Domnului”
Cod LMI IF-II-m-B-15279
1. Biserica de lemn „Sfântul Dumitru ”
Cod LMI IF-II-m-B-15286

## LEGENDA

### LIMITE
- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilan existent conf. PUG aprobat cu HCL

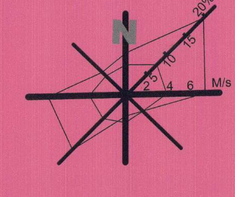
### ZONIFICARE
- Zona pentru locuinte individuale cu regim mic de inaltime
- Zona pentru locuinte colective cu regim mediu/mare de inaltime
- Zona institutii publice si servicii
- Zona unitati industriale/depozitare
- Zona unitati agricole
- Spatii plantate, agrement, sport
- Zona gospodarie comunala, cimitire
- Zona constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente - strazi
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente - drumuri de exploatare
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente - drumuri judetene
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente - autostrada Bucuresti-Brasov
- Ape
- Canale
- Terenuri forestiere
- Terenuri agricole
- Terenuri neagricole - islaz
- Terenuri neproductive
- Terenuri cu destinatie speciala

### LUCRARI TEHNICO-EDILITARE
- Linie electrica aeriana 110
- Linie electrica aeriana 220

### DISFUNCTIONALITATI

1. Nestructurarea traficului pe categorii de importanta, fapt ce ingreuneaza accesibilitatea in localitate.
2.Insuficienta dotarilor tehnico-edilitare la nivelul intregii localitati, existand doar tronsoane de retele executate sau proiectate. Acest lucru afecteaza calitatea mediului natural si, deci, calitatea vietii.
3. Teritoriu sectionat de circulatii majore (autostrada Bucuresti-Brasov) care ameninta relatiile din interiorul comunei precum si pe cele cu vecinatatile daca dezvoltarea nu se va face controlat.
4. Prezenta relativ redusa a activitatilor din sectorul tertial.
5. Nevalorificarea potentialului natural (ape, paduri) prin lipsa dotarilor de loisir, agrement, cazare pentru turismul de weekend.

1:10000




PRO SIGN DESIGN

PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, REZISTENTA, INSTALATII, AUDIT ENERGETIC, MANAGEMENT PROIECTARE

BUCURESTI, Sos. Oltenitei, sector 4 RO 17755420, J40/11896/2005

| | | | |
|---|---|---|---|
| S.C. Pro Sign DeSign S.R.L. | scara | 1:10000 | Beneficiar: Consiliul Local al com. DASCALU | pr. nr. 05/2011 |
| Sos. Oltenitei, nr.232, bl.35, sc.2, ap.47, sector 4, BUCURESTI J40 / 11896 / 2005, RO 17755420 | data | 10.2012 | Proiect: Reactualizare Plan Urbanistic General al com. DASCALU, jud. ILFOV | faza P.U.G. |
| sef proiect urb. Sorina TACHE | suprafata | | Planse Arhitectura: SITUATIA EXISTENTA – DISFUNCTIONALITATI | pl. nr. 02 |
| intocmit urb. Adrian PANAIT, arh. Alexandru ERNEST | | | | |
| verificat urb. Sorina TACHE | | | | |