



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.9

Tip vânzător ☒ Persoană fizică

☐ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) ILFOV

Primăria (*) DASCALU

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/5 (*) (nume) (prenume) CNP ☐ cetățean străin
Subsemnatul /a BADANCA NICOLETA

În calitate de proprietar, identificat/ă cu

născut /ă la data de:

orașul/comuna

cetățenia

(**) Cu domiciliul în:

satul/sectorul

bloc scara etaj apartament cod poștal telefon

fax e-mail

☐ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

2/5 (*) (nume) (prenume) CNP ☐ cetățean străin
Subsemnatul /a IVANA MARINELA

În calitate de proprietar, identificat/ă cu

născut /ă la data de:

orașul/comuna

cetățenia



CONFORM CU
ORIGINALUL

[Redacted signature area]



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

(**) Cu domiciliul în:

România

Județul

satul/sectorul

bloc

scara

etaj

apartament

cod poștal

telefon

fax

e-mail

☐ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

3/5

(*)

(nume)

(prenume)

CNP

☐ cetățean străin

Subsemnatul /a

ALBISORU

TUDORA

În calitate de proprietar, identificat/a cu

născut /ă la data de:

orașul/comuna

cetățenia

(**) Cu domiciliul în:

satul/sectorul

bloc

fax

e-mail

☐ (***) Prin împuternicit

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

4/5

(*)

(nume)

(prenume)

CNP

☐ cetățean străin

Subsemnatul /a

ALBISORU

DUMITRU

În calitate de proprietar, identificat/a cu

născut /ă la data de:

orașul/comuna

cetățenia



CONFORM CU
ORIGINALUL

Către penru anșarea actelor de vânzare a terenului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

(**) Cu domiciliul în:

România

județul

satul/sectorul

bloc

fax

e-mail

☐ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

5/5

(*)

(nume)

(prenume)

CNP

☐ cetățean străin

Subsemnatul/a

SANDA

ALINA CRISTINA

În calitate de proprietar, identificat/a ca

născut/ă la data de:

orașul/comuna

cetățenie,

(**) Cu domiciliul în:

România

județul

satul/sectorul

bloc

fax

e-mail

☐ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 288/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietari, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine:

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

CONFORM CU
ORIGINALUL

Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului





Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

- ☐ **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:
- ☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri
- ☐ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- ☐ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- ☐ **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

CONFORM CU
ORIGINALUL





Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: ha, reprezentând cota parte
situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral
înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale
care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ☐ DA ☒ NU
- terenul este grevat de sarcini: ☐ DA ☒ NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (8) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligatoriu	Optional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	☒	
BI/Ci al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: - contract de vânzare-cumpărare, - contract de donație, - sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, - titlu de proprietate, - certificat de moștenitor, - contract de schimb, - act de lichidare a patrimoniului - orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		☐

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

CONFORM
ORIGINAL

Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului





Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

Semnătura, Data

BADANCA NICOLETA

IVANA MARINE

ALBISORU

ALBISORU

SAND

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către Imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de Imputernicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casușa aferentă.

CONFORM CU
ORIGINALUL





Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/5	(Nume)	(Prenume)			
Subsemnatul /a^1)	BADANCA	NICOLETA	CNP [REDACTED]		
având adresa de comunicare în județul [REDACTED]					
sat/sector [REDACTED]					
Bloc.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Telefon
E-mail					Fax
2/5	(Nume)	(Prenume)			
Subsemnatul /a^1)	IVANA	MARINELA	CNP [REDACTED]		
având adresa de comunicare în județul [REDACTED]					
sat/sector [REDACTED]					
Bloc.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Telefon
E-mail					Fax
3/5	(Nume)	(Prenume)			
Subsemnatul /a^1)	ALBISORU	TUDORA	CNP [REDACTED]		
având adresa de comunicare în județul [REDACTED]					
sat/sector [REDACTED]					
Bloc.					
E-mail					Fax
4/5	(Nume)	(Prenume)			
Subsemnatul /a^1)	ALBISORU	DUMITRU	CNP [REDACTED]		
având adresa de comunicare în județul [REDACTED]					
sat/sector [REDACTED]					
Bloc.					
E-mail					Fax



Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

5/5 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹⁾ SANDA ALINA CRISTINA CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul [REDACTED]
sat/sector [REDACTED]
Bloc [REDACTED]
E-mail [REDACTED] Fax [REDACTED]
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4036 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 21.189 (lei)^2 adică
douăzeci și unu de mii lei și optzeci și nouă de lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul ILFOV Orașul/Comuna DASCALU

Suprafața (ha)^3		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	0,4036	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
			62	62
Adaugă	Cotă parte^5) 1/1	Nr. Taria / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
		5	29/19	
Categorie de folosință^3) Arații		Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

BADANCA NICOLETA

IVANA MARINELA

ALBISORU TUDORA

ALBISORU DUMITRU

SANDA ALINA CRISTINA

CONFORM CU
ORIGINALUL

Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului





Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, etc. asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul ILFOV(*)	Registrul de evidență Nr 60 din 10/09/2026(*)
Unitatea administrativ-teritorială DASCALU(*)	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 59 depuse de BADANCA NICOLETA, IVANA MARINELA, ALBISORU TUDORA, ALBISORU DUMITRU, SANDA ALINA CRISTINA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	AGRO DN 2	

□ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	AGRO DN 2	
2.	DE 21/1	Jud. ILFOV, loc. DASCALU, GAGU, str. NESPECIFICAT nr. FN
3.	ANȚON ELENA	
4.	BLUE DEVELOPMENT SRL	
5.	DE 17	Jud. ILFOV, loc. DASCALU, GAGU, str. NESPECIFICAT nr. FN

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri



**CONFORM CU
ORIGINALUL**

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

□ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea lăturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	ACADEMIA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE GHEORGHE IONESCU SIȘESTI	Jud. BUCUREȘTI, loc. MUNICIPIUL BUCUREȘTI, BUCUREȘTI SECTORUL 1, str. BULEVARDUL MĂRAȘTI nr. 61

□ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

□ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI	Jud. BUCUREȘTI, loc. MUNICIPIUL BUCUREȘTI, BUCUREȘTI SECTORUL 1, str. STIRBEI VODA nr. 43

Primar,
MANEA MUGUREL COSTI
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primărie,
PREDA MARI
(numele și prenumele/semnatura)
Data 10.09.2026

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



CONFORM CU ORIGINALUL