Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A Vers. 1.9

Tip vânzător ◉ Persoană fizică ○ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerţului

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Judeţul (*) ILFOV Primăria (*) DASCALU

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/1 (*) (nume) (prenume) CNP ☐ cetăţean străin

Subsemnatul /a SCANTEIE ROBERT JAMES STEPHEN [redacted]

în calitate de proprietar, identificat/ă cu [redacted] *seria* [redacted] *eliberat de:* [redacted]

născut /ă la data de: [redacted] *în* [redacted]

ţara [redacted] *localitatea* [redacted]

cetăţenia ROMANA *naţionalitatea* ROMANA

(**) **Cu domiciliul în:**

România *judeţul* [redacted] *oraşul/comuna* [redacted]

satul/sectorul [redacted] *strada* [redacted] *nr.* [redacted]

bloc [redacted] *scara* [redacted] *etaj* [redacted] *apartament* [redacted] *cod poştal* [redacted] *telefon* [redacted]

fax [redacted] *e-mail* [redacted]

☒ (***) **Prin împuternicit** ☐ *Acelaşi împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent*

Nume împuternicit ANDREI *Prenume* CATALIN

CNP [redacted] *în calitate de* IMPUTERNICIT

conform PROCURA NOTARIALA NR. 416/06.03.2026 *cu domiciliul în:* România

judeţul [redacted] *oraşul/comuna* [redacted]

sat/sector [redacted] *str.* [redacted] *nr.* [redacted] *bl.* [redacted]

sc. [redacted] *et.* [redacted] *ap.* [redacted] *cod poştal* [redacted] *telefon* [redacted] *e-mail* [redacted]

Adaugă vânzător Şterge acest vânzător

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ **preemptori de rang I**: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

☐ **preemptori de rang II**: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii:

☐ **preemptori de rang III**: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare:

☐ **preemptori de rang IV**: tinerii fermieri

☐ **preemptori de rang V**: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ **preemptori de rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

☐ **preemptori de rang VII**: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de: 1 ha, reprezentând cota parte 1/1

situat în extravilanul localităţii DASCALU , identificat cu număr cadastral 55576

înscris în cartea funciară nr. 55576 a unităţii administrativ-teritoriale DASCALU

care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ○ DA ◉ NU

– terenul este grevat de sarcini: ○ DA ◉ NU

– am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligatoriu	Opţional
Cerere pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat şi scanat);	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat şi scanat).	☒	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donaţie, -sentinţă/decizie civilă definitivă şi irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moştenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afişarea ofertei, însoţit de extrasul de plan cadastral, în condiţiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară;	☒	
În caz de reprezentare, procura notarială + BI/CI/paşaport al/a împuternicitului persoană fizică;	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		☐

Adaugă document

Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal, şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi a legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

SCANTEIE ROBERT JAMES STEPHEN
Prin împuternicit:
ANDREI CATALIN

Semnătura [redacted] **Data** 03/11/2026

Prin această semnătura [redacted] egului conţinut al acestui document/fişier

NOTE:
– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calităţii de împuternicit.
– Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuţa aferentă.

Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1

Subsemnatul /a^1) (Nume): SCANTEIE (Prenume): ROBERT JAMES STEPHEN CNP: 1800730410254

având adresa de comunicare în judeţul: BUCURESTI oraşul/comuna: BUCURESTI (Oras)

sat/sector: BUCURESTI SECTORUL 2 strada: SFANTUL SPIRIDON nr.: 12

Bloc.: Sc.: A Et.: 5 Ap.: 12 Cod poştal: Telefon: 0735811811

E-mail: catalinrotarpark@gmail.com Fax:

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de: 1 ha, reprezentând cota parte: 1/1

la preţul de (*): 356.587 (lei)^2) adică

treisutecincizecişişasemilicincisuteoptzecişişaptelei

Condiţiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Judeţul: ILFOV Oraşul/Comuna: DASCALU

	Suprafaţa (ha)(*)	Informaţii privind amplasamentul terenului		
Şterge	1	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**) 55576	Nr.Cadastral(**) 55576
	Cotă parte^5) 1/1	Nr.Tarla / Lot(**) 64	Nr.Parcelă(**) 281/52	Nr.Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosinţă^3) Arabil	Observaţii		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare: ○ DA ◉ NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

SCANTEIE ROBERT JAMES STEPHEN
Prin împuternicit:
ANDREI CATALIN

○ Semnătură electronică

◉ Semnătură olografă

Deblocare formular

Semnătura [redacted] **Data** 03/11/2026

Prin aceast[redacted] a întregului conținut al acestui document/[redacted]

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre și litere.
^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul ILFOV(*)	Registrul de evidenţă Nr 89 din 04/11/2026(*)
Unitatea administrativ-teritorială DASCALU(*)	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 88 depuse de SCANTEIE ROBERT JAMES STEPHEN în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	BUCHAREST IMOBILIARE SRL	[redacted]
2.	AGROMEC DASCALU SRL	[redacted]
3.	NAE ALEXANDRA MADALINA	[redacted]
4.	DE 280	Jud. ILFOV, loc. DASCALU, DASCALU, str. NESPECIFICAT nr. FN
5.	NAE SERGHEI BOGDAN NICOLAE	[redacted]
6.	NAE IONELA	[redacted]

7.	NAE ANDREEA PRIN TUTORE GHEORGHE NICOLAE	[redacted]
8.	DE 281/0	Jud. ILFOV, loc. DASCALU, DASCALU, str. NESPECIFICAT nr. FN
9.	VASILE NICULAE	[redacted]
10.	AGRO NEB 123 S.R.L.	[redacted]

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	ACADEMIA DE STIINTE AGRICOLE SI SILVICE GHEORGHE IONESCU SISESTI	Jud. BUCURESTI, loc. MUNICIPIUL BUCURESTI, BUCURESTI SECTORUL 1, str. BULEVARDUL MARASTI nr. 61

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	AGENTIA DOMENIILOR STATULUI	Jud. BUCURESTI, loc. MUNICIPIUL BUCURESTI, BUCURESTI SECTORUL 1, str. STIRBEI VODA nr. 43

Primar,
MANEA MUGUR[redacted]
(numele şi prenumele/[redacted]
L.S[redacted]

Secretar p[redacted]
PREDA MARIA
(numele şi prenumele/semnătura)
Data 04.11.2026 [redacted]

NOTĂ: Câmpurile notate cu ([redacted]oriu de completat.