

la normele metodologice

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

T

Judeţul/ localitatea (*) ILFOV	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 12 din 27.1.2021 zi /lună/an) (*)
Primăria (*) DASCALU	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) PREDA MARIA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*) [Signature]

ST

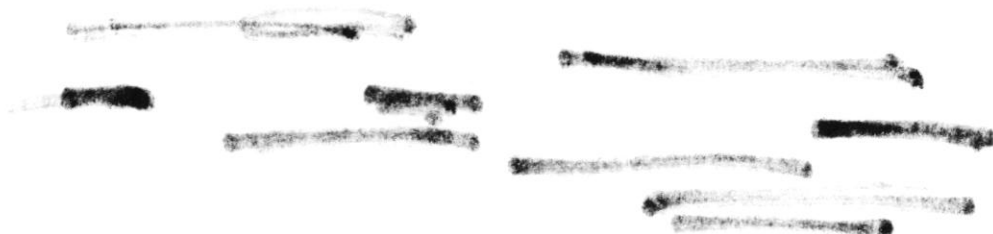
Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, [redacted],
CNP [redacted], în calitate de proprietar,
identificat/identificată cu [redacted] seria [redacted] nr.
[redacted], eliberat(ă) de [redacted], data şi locul
naşterii [redacted], localitatea
[redacted], judeţul/ţara
[redacted],

2. (**) cu domiciliul în: localitatea [redacted],
str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et.
[redacted], ap. [redacted], judeţul/sectorul [redacted],
codul poştal [redacted], ţara [redacted], telefon
[redacted], fax [redacted], e-mail
[redacted], cetăţenia [redacted], starea civilă
[redacted],

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul):
localitatea [redacted], str. [redacted] nr.
[redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap.
[redacted], judeţul/sectorul [redacted], codul poştal
[redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail
[redacted],

4. (***) Prin [redacted] (numele şi prenumele) [redacted], CNP/CIF
[redacted], în calitate de [redacted], conform [redacted],
localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl.



....., sc., et., ap.,
județul/sectorul, codul poștal
....., telefon, fax, e-mail
.....;

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții S.e. AGRONET DASCAL SRL.

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

.....;

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

.....;

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....;

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

2017/10/10, AGRONET DASCAL SRL;

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 12.12.412 ha situat în extravilanul localității BOȘCOW, identificat cu număr cadastral 55559, înscris în cartea

funciara nr. 55549..... a localității
ASOTU JUS. ZFOV..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 - COPIL LEG. C.V.C. FOTIE C.F.
- 2 - COPIL DOC. ANSTAC, C. ZSCIL

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

2. H. H. R. ION.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Semnătură].....

Data 27.09.2021.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit.

În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.



Subsemnatul/Subsemnata¹), ZAMFIR ION, CNP [redacted],
având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], str. [redacted],
nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal
[redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted], vând teren agricol
situat în extravilan, în suprafață de 1/2 m² 1/2 (ha), la prețul de (*) 505000 (lei)
(cinci sute cinci mii lei)

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcelsa (**)	(**)	
Se completeaza de catre vanzator	AASCUW	1/2 m ² y,12	55549	55549	64	28/29	Arzina	
Verificat primarie ⁴⁾								

Vânzător/Împunător:
200412 1011
.....
(numele și prenumele în clar)
.....
Semnătura
.....
L.S.
.....
Data 27.09.2021.

[REDACTED]

[REDACTED]

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.


^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Județul/localitatea (*) ILFOV	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. 15 din 27.09.2021 (zi/luna/an) (*)
Primaria (*) DASCĂLU	
Numele si prenumele functionarului primariei care primește cererea (*) PREDĂ MARIA	Semnatura functionarului care primește oferta de vanzare (*) 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **PONES SOREU**, CNP **1002040920**, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu **Acta nr. 1272/1991**, eliberat(a) de **Ministerul de Interne**, locul nasterii **12.08.1962**, localitatea **ILFOV**, județul/tara **ROMANIA**.
2. (**) cu domiciliul in: localitatea **ILFOV**, str. **ROMANIA** nr. **12**, bl. **1**, sc. **1**, et. **1**, ap. **1**, județul/sectorul **ILFOV**, codul postal **060000**, tara **ROMANIA**, telefon **0744 222 222**, e-mail **soareu.pones@gmail.com**, cetatenia **ROMANIA**, starea civila **marita**.
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea **ILFOV**, str. **ROMANIA** nr. **12**, bl. **1**, sc. **1**, et. **1**, ap. **1**, județul/sectorul **ILFOV**, codul postal **060000**, telefon **0744 222 222**, fax **0744 222 222**, e-mail **soareu.pones@gmail.com**.
4. (***) Prin **PONES SOREU**, CNP/CIF **1002040920**,
(numele si prenumele)
in calitate de **proprietar**, conform **Acta nr. 1272/1991**,
localitatea **ILFOV**, str. **ROMANIA** nr. **12**, bl. **1**, sc. **1**, et. **1**, ap. **1**,
județul/sectorul **ILFOV**, codul postal **060000**, telefon **0744 222 222**, fax **0744 222 222**, e-mail **soareu.pones@gmail.com**.

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari”
2. Din categoria „arendasi”
3. Din categoria „proprietari vecini”
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

2000-2001

2001-2002

2002-2003

2003-2004

2004-2005

2005-2006

2006-2007

2007-2008

2008-2009

2009-2010

2010-2011

2011-2012

1/2 din 4,12 ha

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de ha situat in extravilanul localitatii STSCAU identificat cu numar cadastral 55549, in scris in cartea funciara nr. 55549 a localitatii STSCAU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

Da ☐; Nu ☒

– terenul este grevat de sarcini:

Da ☐ Nu ☒

– am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

Copie a
Copie legalizata act proveniente
Extrus de carte funciara

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

PAVEL SOBU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura 

Data 27.09.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

– copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

– extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970;

– in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

– alte documente doveditoare, dupa caz.



- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, PENES SORIN, CNP [REDACTED],
având adresa de comunicare în: localitatea [REDACTED], str. [REDACTED],
nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul [REDACTED], codul poștal
[REDACTED], e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED], vând teren agricol
situat în extravilan, în suprafață de 1/2 M/M 4,12 (ha), la prețul de (*) 508000 (lei)
(C.N.R. 5012098 M/L)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categorie de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	NASOTU	1/2 M/M 4,12	55549	55549	64	281/29	ARAB/L	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
PENES SORIN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura [REDACTED]
L.S.

Data 27.09.2021



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.