

la normele metodologice

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

\*T\*

Județul/ILFOV localitatea (*) DASCALU	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. .... 38 ..... din ..11..1.10/2021 (zi /lună/an) (*)
Primăria (*) DASCALU	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea Bogdan Bogdan	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) [Signature]

\*ST\*

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar, BOGDAN BOGDAN  
1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, BOGDAN BOGDAN  
CNP [redacted], în calitate de proprietar,  
identificat/identificată cu C.I. [redacted] seria [redacted] nr. [redacted]  
[redacted] eliberat(ă) de [redacted], data și locul  
nasterii [redacted], localitatea  
[redacted], județul/țara  
[redacted]  
2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea [redacted],  
str. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et.  
[redacted], ap. C.C.P. B [redacted], județul/sectorul, 2 [redacted],  
codul postal 023953, țara ROMANIA [redacted], telefon  
[redacted], fax [redacted], e-mail  
[redacted], cetățenia [redacted], starea civilă  
[redacted]  
3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea [redacted], str. [redacted] nr.  
[redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap.  
[redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal  
[redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail  
[redacted]  
4. (\*\*\*) Prin .....(numele și prenumele)....., CNP/CIF  
[redacted], în calitate de [redacted], conform [redacted],  
localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted]



....., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
județul/sectorul ....., codul poștal  
....., telefon ....., fax ....., e-mail  
.....,

având în vedere dispozițiile Legea nr. 18/2000 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legei nr. 29/1998 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 18/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv .....

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 18 al. (1) și (2) din Legea nr. 18/2000, cu modificările și completările ulterioare, .....

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 29/1998 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 08 ha ha situat în extravilanul localității Bascașu Sat Crețu - Ilfov identificat cu număr cadastral ....., înscris în cartea

funciară nr. .... a localității  
..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [ ];
- terenul este grevat de sarcini: Da ☒ Nu [ ];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 248 din Legea nr. 18/2000, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 .....
- 2 .....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform art. 291 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, Bogdan Brăileanu  
.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătură [semnătură]

Data 21.10.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit.

În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, BRĂILEANU BOGDAN CNP [REDACTED]  
 având adresa de comunicare în: localitatea [REDACTED] str. [REDACTED]  
 nr. [REDACTED] bl. [REDACTED], sc. [REDACTED] et. [REDACTED] ap. [REDACTED], județul/sectorul [REDACTED], codul poștal [REDACTED]  
 e-mail [REDACTED] tel. [REDACTED] vând teren agricol  
 situat în extravilan, în suprafață de 8.000,44 mp (ha) la prețul de (\*) 43.520 (lei)  
 Potrucei este identic cu cel al terenului  
 Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....  
 Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>3)</sup>	Obs.
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător	Dascălu set Creata ILFOV	08 ha	55617	55617	70	270/13		
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

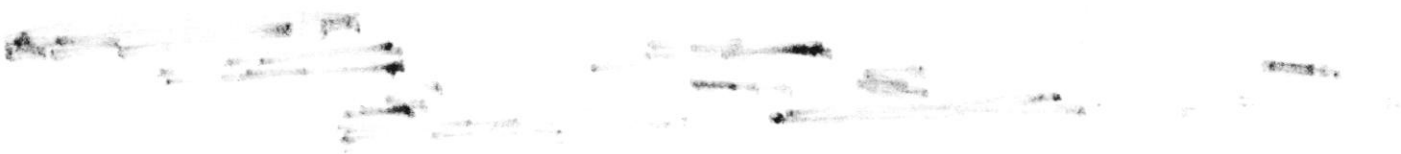
Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 11.10.2021



NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

la normele metodologice

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

\*T\*

Județul/ ILFOV localitatea (*) DASCĂLU	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 37 din 11.1.2011 (zi /lună/an) (*)
Primăria (*) DASCĂLU	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea BREDĂ MARIA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) [Signature]

\*ST\*

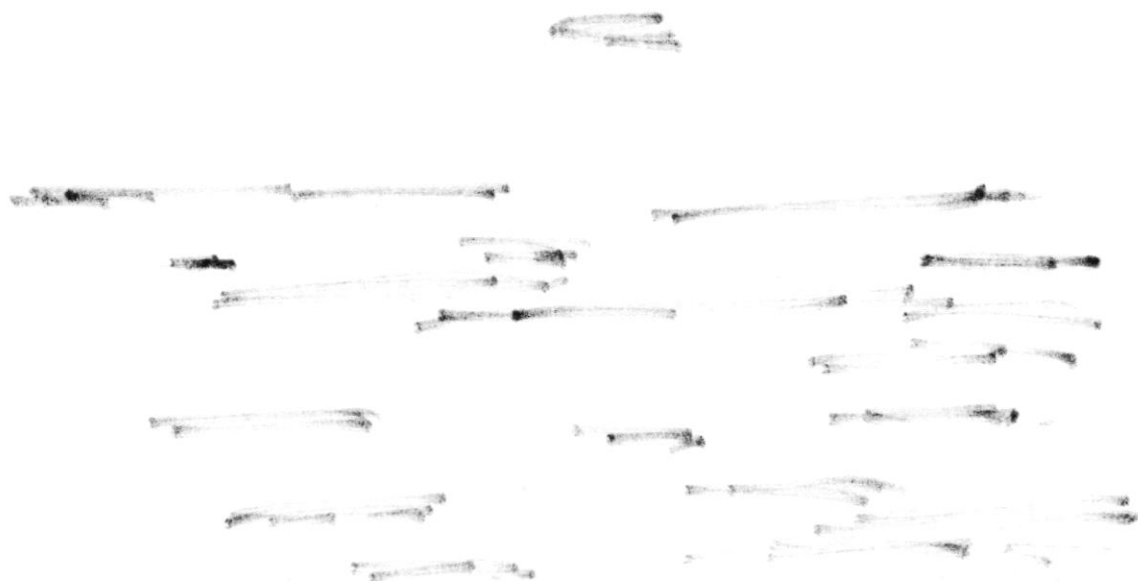
Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, [Redacted],  
CNP [Redacted], în calitate de proprietar,  
identificat/identificată cu [Redacted] seria [Redacted] nr.  
[Redacted], eliberat(ă) de [Redacted] data și locul  
nașterii [Redacted], localitatea  
[Redacted], județul/țara  
[Redacted],

2. (\*) cu domiciliul în: localitatea [Redacted],  
str. [Redacted] nr. [Redacted], bl. [Redacted], sc. [Redacted], et.  
[Redacted], ap. [Redacted], județul/sectorul [Redacted],  
codul poștal [Redacted], țara [Redacted], telefon  
[Redacted], fax [Redacted], e-mail  
[Redacted], cetățenia [Redacted], starea civilă  
[Redacted],

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea [Redacted], str. [Redacted] nr.  
[Redacted], bl. [Redacted], sc. [Redacted], et. [Redacted], ap.  
[Redacted], județul/sectorul [Redacted], codul poștal  
[Redacted], telefon [Redacted], fax [Redacted], e-mail  
[Redacted],

4. (\*\*\*) Prin [Redacted] (numele și prenumele) [Redacted], CNP/CIF  
[Redacted], în calitate de [Redacted], conform [Redacted],  
localitatea [Redacted], str. [Redacted] nr. [Redacted], bl.



....., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
județul/sectorul ....., codul poștal  
....., telefon ....., fax ....., e-mail  
.....,

având în vedere dispozițiile Legea nr. 107/2006 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legei nr. 107/2006 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 107/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv .....

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 107, alin. (1) și (2) din Legea nr. 107/2006, cu modificările și completările ulterioare, .....

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 107/2006 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,999,96 ha situat în extravilanul localității DASCĂLU... SA... Cămin - ILFOV identificat cu număr cadastral ....., înscris în cartea

funciară nr. .... a localității  
..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [ ];
- terenul este grevat de sarcini: Da ☒ Nu [ ];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 18 al. 1 din Legea nr. 18/2000, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 .....

2 .....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform art. 331 al. 1 din Codul de Procedură Penală, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/.....

.....BORIS WANO.....BOGAAH.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data ..

...11.10.2021...

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit.

În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> BRAILEANU BOGDAN CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted] e-mail [redacted] vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,999326 (ha), la prețul de (\*) 54,400 (lei)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: Amplasat în teren de mîncare și apă potabilă  
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral **	Numar de carte funciara ***	Numar tarla/lot ****	Numar parcela **		
Se completează de către vânzător	<u>Dagala sat Creata Ilfov</u>	<u>0,999326</u>	<u>55616</u>	<u>55616</u>	<u>70</u>	<u>270/14</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primar <sup>4)</sup>								

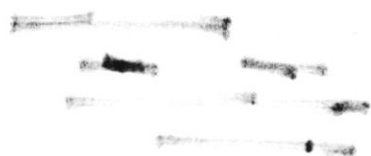
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, Bogdan Brăileanu  
(numele și prenumele în clar)

Semnătură [redacted]

L.S. [redacted]

Data 11.10.2021



NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.