



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vers. 1.6

Anexa nr. 5

Tip cumpărător

- ☒ Persoană fizică ☐ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului
- ☒ Preemptor ☐ Potențial cumpărător (excepție preemptor)

## COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

- Formular pentru persoane fizice -

Județul (\*)

ILFOV

Primăria (\*)

DASCALU

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1/2

(nume)

(prenume)

CNP

☐ cetățean străin

(\*)Subsemnatul/a

COSTACHE

NICULAE

In calitate de preemptor rang

III-Proprietarii t

preemptor

VECIN

identificat/ă cu

☒ standard

serie

nr.

eliberat de

născut/ă la data de

Valabil

In

județ

orașul / comuna

satul/sectorul

cetățenia

naționalitatea

(\*\*)Cu domiciliul în:

România

județul

orașul/comuna

satul/sectorul

strada

nr.

bloc

scara

etaj

apartament

cod postal

telefon

fax

e-mail

☐ (\*\*\*) Prin împuternicit

☐ Același împuternicit ca la cumpărătorul precedent sau Cumpărătorul precedent

Adaugă cumpărător

Șterge acest cumpărător

2/2

(nume)

(prenume)

CNP

☐ cetățean străin

(\*)Subsemnatul/a

COSTACHE

MARIA

In calitate de preemptor rang

III-Proprietarii t

preemptor

VECIN

identificat/ă cu

☒ standard

serie

nr.

eliberat de

născut/ă la data de

In

județ

orașul / comuna

satul/sectorul

GRIVITA

cetățenia

ROMANA

naționalitatea



CONFORM CU ORIGINALUL





## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

(\*\*) Cu domiciliul în:

România

județul

orașul/comuna

satul/sectorul

strada

nr.

bloc

scara

etaj

apartament

cod poștal

telefon

fax

e-mail

nicomarc2001@yahoo.com

☐

(\*\*\*) Prin împuternicit

☐

Același împuternicit ca la cumpărătorul precedent sau Cumpărătorul precedent

Adaugă cumpărător

Șterge acest cumpărător



CONFORM CU  
ORIGINALUL





## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul

localității: **DASCALU**, în suprafață de: **0.248**, ha.

Date privind identificarea terenului: Județul: **ILFOV** Localitate **DASCALU**

|               |                           |                                            |                      |                 |
|---------------|---------------------------|--------------------------------------------|----------------------|-----------------|
| <b>Șterge</b> | Suprafața (ha)(*)         | Informații privind amplasamentul terenului |                      |                 |
|               | <b>0,248</b>              | Identificator electronic                   | Nr.Carte Funciară(*) | Nr.Cadastral(*) |
| <b>Adaugă</b> | Cotă parte(*)             | <b>55517</b>                               | <b>55517</b>         | <b>55517</b>    |
|               | <b>1/1</b>                | Nr.Terita / Lot                            | Nr.Parcelă           | Nr.Topografic   |
|               | Categoria de folosință(*) | <b>84</b>                                  | <b>281/2</b>         |                 |
|               | <b>Arabil</b>             | Observații                                 |                      |                 |

Ofertă făcută de: **CAZANCIUC RODICA, BUCURIOANA** și afișată în data de:

**08/05/2025** la sediul Primăriei: **DASCALU**

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*): **30.720**, lei, adică:

**trezeci mii șapte sute douăzeci lei**

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

| Denumirea documentelor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Obligatoriu                         | Opțional                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| BI/CI al/a cumpărătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru cumpărătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor din care să rezulte data înregistrării domiciliului reședinței pe teritoriul național;                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Act de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare, după caz:<br>- contract de vânzare-cumpărare,<br>- contract de donație,<br>- sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă,<br>- titlu de proprietate,<br>- certificat de moștenitor,<br>- contract de schimb,<br>- act de lichidare a patrimoniului<br>- orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate); | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Extras de carte funciară pentru informare (eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de înregistrarea la primărie a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul învecinat este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară);                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Alte documente doveditoare, după caz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                     | <input type="checkbox"/> |

**Adaugă document**







## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Împuternicit

Semnătura, Data semnării

COSTACHE NICULAE

COSTACHE MARIA

Semnătura

Data 20/05/2025

☒ Semnătură olografă  
☐ Semnătură electronică

Deblocare formulă

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fişier

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către Împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de Împuternicit.
- \* 2) Se va completa în cifre și litere.
- \* 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- \* 4) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție.

